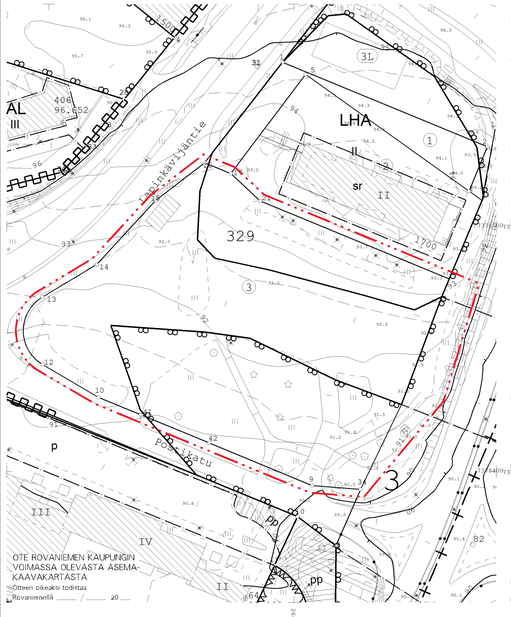
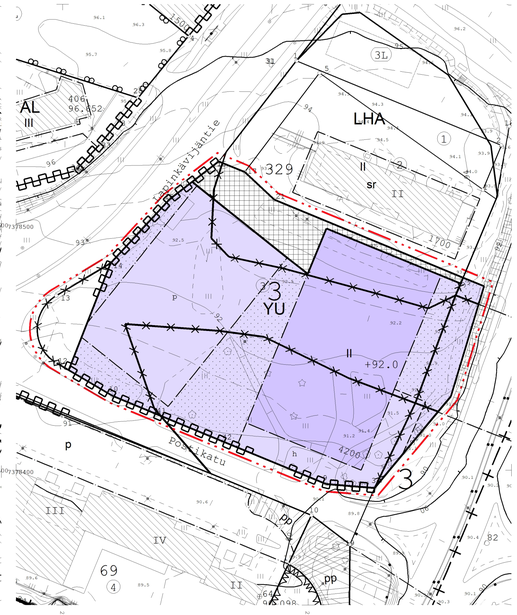
VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAN MUUTOS



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

YU	URHEILUTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
	3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	OSA-ALUEEN RAJA.
	RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA.
3	KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
329	KORTTELIN NUMERO.
Lapinkävijäntie	KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
4200	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
II	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
+92.0	MAANPINNAN LIKIMÄÄRÄINEN KORKEUSASEMA.
	RAKENNUSALA.
	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
	KATU.
	KATUAUKIO/TORI.
h	ALUEEN SISÄISELLE HUOLTOLIIKENTEELLE VARATTU OHJEELLINEN ALUEEN OSA.
P	PYSÄKÖIMISPAIKKA.
	KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAKO ON SITOVA.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

URHEILUTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUKSIEN KORTTELIALUEELLE TULEE TOTEUTTAA VÄHINTÄÄ 100 AUTOPAIKKAA

TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI

URHEILUTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUKSIEN KORTTELIALUEELLE TULEE TOTEUTTAA VÄHINTÄÄ 125 POLKUPYÖRÄPAIKKAA

TONTILLA OLEVISTA POLKUPYÖRÄPAIKOISTA VÄHINTÄÄN 50 % TULEE OLLA RUNKOLUKITTAVIA.

ALUEEN HULEVEDET ON PÄÄOSIN IMEYTETTÄVÄ. HULEVESIEN IMEYTTÄMISEKSI TONTIN PINTA-ALASTA VÄHINTÄÄN 15 % TULEE OLLA ISTUTETTUA TAI MUUTEN VEDEN KULKUA HIDASTAVAA. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.

ENNEN RAKENTAMISTOIMENPITEITÄ ON ALUEELLA OLEVIEN PUTKIEN JA JOHTOJEN SIJAINTI SELVITETTÄVÄ.

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

3.KAUPUNGINOSA

KORTTELI 329 TONTTI 3

KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN
____ / ____ 20 ____

MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698 2026-5 | 1 : 1000

ROVANIEMEN KAUPUNKI

KORTTELI 329 TONTTI 3 ASEMAKAAVAN MUUTOS

KORJ.

PIIRT.

DNo 2025-2634

ROVANIEMELLÄ

27.10.2026

KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ
Markku Pyhäjärvi

SUUNNITTELIJA
Lasse Heikkinen

Pohjakartta on asetuksen N:o 1284 / 23.12.1999 mukainen
TOIMITUSINSINÖÖRI
Sanna Ämmälä